

鼓楼统计年鉴

GULOU STATISTICAL YEARBOOK

2025

南京市鼓楼区统计局

二〇二五年十月



2024年4月国家统计局核算司副司长柳楠、江苏省统计局党组书记、局长王显东、南京市政府副秘书长陈友明、南京市统计局党组书记、局长何军一行调研中储南京智慧物流科技有限公司



2024年10月江苏省统计局人口和就业统计处处长马永春一行调研鼓楼人口变动情况抽样调查工作



2024年7月 江苏省统计局服务业处副处长周洁、市统计局服务业处处长刘波一行到鼓楼区开展水运港口企业发展情况调研



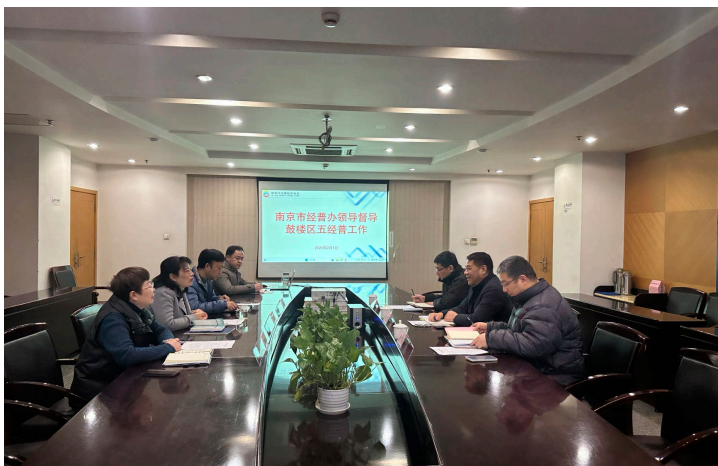
2024年11月 南京市统计局局长何军在区委常委会就学习贯彻新修改《统计法》主题进行授课



2024年12月 国家统计局南京调查队党组书记、队长丁军带队赴幕府山街道白云社区开展住户调查座谈交流和法治宣传活动



2024年3月 南京市经普办常务副主任、市统计局总统计师杨晓燕到鼓楼区开展“五经普”规上服务业企业走访调研



**2024年2月 南京市统计局副局长史明一行督导鼓楼区
“五经普”工作**



2024年8月 南京市统计局副局长史明一行调研鼓楼区统计工作



2024年9月 鼓楼区邀请南京市统计局二级巡视员陈千茂在党校开展新修改《统计法》学习教育



2024年6月 国家统计局南京调查队副队长陈益民、专项调查处、农业农村调查处处长范敏一行到鼓楼区开展银发消费发展情况调研



2024年2月 南京市统计局赴鼓楼区宁海路街道开展统计基层基础检查工作



2024年1月 鼓楼区委常委、区政府常务副区长高军玲召开“五经普”工作推进会



2024年11月 鼓楼区政府常务会学习新修改《统计法》



2024年1月 鼓楼区统计局召开组织生活会及民主党员评议会



2024年2月鼓楼区统计局组织干部参加扫雪活动



2024年3月鼓楼区统计局开展区级机关“五经普”培训会



2024年3月 鼓楼区统计局召开统计违纪违法案例警示教育会



**2024年5月 鼓楼区经普办于西城岚湾开展“五经普”
实地核查工作**



2024年5月 鼓楼区委巡察二组在区统计局开展专项督察



2024年6月 鼓楼区统计局召开全区统计法治工作会议暨统计造假专项治理警示教育大会



2024年6月 鼓楼区统计局组织参观红色档案馆



2024年7月 鼓楼区统计局赴江宁区进行统计基层基础学习交流



2024年8月 鼓楼区统计局走进五塘村社区和白云社区送温暖



2024年11月 鼓楼区统计局召开全区统计工作会议学习贯彻新修改《统计法》

《鼓楼统计年鉴 2025》

编辑委员会成员

主 编: 梁 平

副主编: 李其明 武 远 尹 露 王 浩
马庭黎

编 辑: (按姓氏笔画排序)

邓华玲 纪 晗 朱明萱 李 楠
李南洪 张 敏 陈菲菲 郑海斌
胡 涛 赵文靖 曹晓敏 彭 涛

内部资料

妥为保存

印数

200 册

页数

127 页

印刷时间

2025 年 10 月

目 录

鼓楼区 2024 年国民经济和社会发展统计公报	1
一、主要指标	
主要经济指标	7
历年地区生产总值和服务业增加值	8
地区生产总值完成情况	9
规模以上工业企业主要经济指标	10
规模以上工业企业生产情况	12
规模以上工业企业能源购进、消费与库存状况	13
历年固定资产投资额	14
固定资产投资	15
资质以上建筑业主要指标	16
资质以上建筑业财务指标	17
历年社会消费品零售总额	18
限额以上批发和零售业法人企业经营情况	19
限额以上住宿和餐饮业法人企业经营情况	20
限额以上批发和零售业法人企业财务状况	22
限额以上批发和零售业法人企业财务状况（续一）	24
限额以上住宿和餐饮业法人企业财务状况	26
限额以上住宿和餐饮业法人企业财务状况（续一）	28
房地产开发投资情况	30
规模以上服务业财务状况表（一）	32
规模以上服务业财务状况表（二）	34
规模以上服务业财务状况表（三）	36
规模以上服务业财务状况表（四）	38

规模以上服务业财务状况表（五）	40
规模以上服务业财务状况表（六）	42
规模以上服务业财务状况表（七）	44
规模以上服务业财务状况表（八）	46
分街道主要经济指标（一）	48
分街道主要经济指标（二）	49
分街道主要经济指标（三）	50

二、人口

历年户数与人口（户籍口径）	52
人口变动情况	53
历年人口自然变动	54

三、统计分析

2024 年鼓楼区经济运行分析	56
2024 年鼓楼区建设领域经济运行分析	63
2024 年鼓楼区商贸市场运行分析	69
1-11 月规模以上服务业分析	78
2024 年鼓楼区居民收入平稳提高 消费支出增长趋缓	89
鼓楼区科技创新调查情况分析	97

四、附录

2024 年统计工作大事记	111
---------------	-----

鼓楼区 2024 年国民经济和社会发展统计公报

2024 年，全区上下在区委、区政府的坚强领导下，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，学习贯彻习近平总书记对江苏工作重要讲话精神，坚持稳中求进工作总基调，沉着应对多重挑战，一系列存量增量政策协同发力，生产需求持续恢复，质量效益稳步提升，高质量发展扎实推进，经济回升向好态势继续巩固。

一、综合

经济总量取得新突破。初步核算，全年地区生产总值 2140.4 亿元，按可比价格计算，比上年增长 4.8%。分产业看，第二产业增加值 143.94 亿元，下降 2.6%；第三产业增加值 1996.46 亿元，增长 5.4%；三次产业结构比例为 0:6.7:93.3。人均地区生产总值为 227002 元，比上年增长 4.9%。

二、工业和建筑业

工业保持平稳增长。全年规模以上工业总产值 317.7 亿元，同比增长 9.4%，规模以上工业增加值同比增长 6.5%。完成销售产值 315.5 亿元，同比增长 10.2%，其中出口交货值 23.8 亿元，同比增长 174.6%。实现利税总额 18.2 亿元，其中利润总额 14 亿元、税金 4.2 亿元。

建筑业产值持续向好。全年具有资质等级的总承包和专业

承包建筑业企业完成建筑业总产值 631.64 亿元，增长 4.8%。其中，在外省完成建筑业总产值 247.08 亿元，比上年增长 29.4%。全年建筑业企业签订的合同总额为 1319.9 亿元，比上年下降 4%；房屋施工面积 219.8 万平方米，比上年下降 1.8%；竣工产值 274.87 亿元，比上年下降 28%。

三、固定资产投资和房地产

投资承压运行。全年固定资产投资比上年下滑 11.8%。分产业看，第二产业投资增长 43.6%，其中工业投资增长 96.3%；第三产业投资下降 26.1%。分领域看，房地产开发投资同比增长 3.5%，基础设施投资同比下降 20.1%，高新技术产业投资同比增长 96.3%，城市建设投资同比增长 24%。主要行业中，科研服务业、交通运输业、租赁商务业、教育分别下降 44.9%、45%、32.7%、25.3%；软件信息业、水利环境和公共设施管理业、文体娱乐业等行业投资增长较快，增速分别为 4.2%、29.3% 和 47.4%。

房地产市场回升显著。全年完成房地产开发投资 107.3 亿元，比上年增长 3.5%。其中，住宅投资 57.4 亿元，增长 14.9%。全年商品房销售面积 23.4 万平方米，比上年增长 14%，其中住宅销售面积 12.8 平方米，增长 1%。年末商品房待售面积 43.5 万平方米，其中住宅待售面积 7.2 万平方米，比上年增长 1317.3%。

四、批发零售、住宿餐饮业

消费市场稳中有进。全年完成社会消费品零售总额 1289.3 亿元，比上年增长 4.9%。其中，限额以上社会消费品零售总额 682.1 亿元，增长 3.3%。主要消费品门类中，汽车类增长 34.2%；石油及制品类增长 14.8%；家用电器和音像器材类等支柱性品类增长 26.8%；中西药品类增长 12.6%；烟酒类下降 4.1%；日用品类和粮油食品类等日常消费类商品分别下降 23.1% 和 2.8%；服装、鞋帽、针纺织品类和金银珠宝类分别增长 3.1% 和 32.2%。

新兴消费动能强劲。全年限额以上批发零售、住宿餐饮业通过公共网络实现零售额 114.1 亿元，比上年增长 6.8%，占限上零售额比重为 16.7%，份额比上年提升 0.6 个百分点。

销售额增长稳定。全年实现贸易业销售额 6495.4 亿元，增长 5.1%。分行业看，批发业销售额 5556.5 亿元，增长 4.2%；零售业销售额 801 亿元，增长 12.3%；住宿业营业额 40.4 亿元，增长 0.3%；餐饮业营业额 97.5 亿元，增长 7%。

五、对外经济

外贸市场稳健运行。2024 年，全区完成外贸进出口 438.6 亿元，增长 8.5%。其中，进口 158.5 亿元，增长 7.3%；出口 280.1 亿元，增长 9.2%。实际利用外资 0.75 亿美元，下降 90.8%。

六、服务业

服务业平稳发展。全年规模以上服务业营业收入 1717.83

亿元，同比增长 1.7%；实现利润总额 108.3 亿元，同比下降 6.4%。重点行业中，信息传输、软件和信息技术服务业营业收入 268.58 亿元，同比增长 4.8%；交通运输、仓储和邮政业营业收入 511.78 亿元，同比下降 5.3%；科学研究和技术服务业营业收入 166.96 亿元，同比下降 6%；租赁和商务服务业营业收入 546.73 亿元，同比增长 10.5%；居民服务、修理和其他服务业营业收入 22.92 亿元，同比增长 9%；文化、体育和娱乐业营业收入 68.75 亿元，同比增长 4.2%。

七、财政收支

财政收入稳健增长。2024 年，全区一般公共预算收入完成 184.78 亿元，其中：税收收入完成 165.05 亿元，税收占比达 89.3%，一般公共预算支出 107.68 亿元，下降 3.7%。

八、人口和人民生活

人口总量基本持平。2024 年，全区常住人口 94.31 万人，户籍人口 90.48 万人，较上年减少 4478 人，其中男性 44.42 万人，女性 46.06 万人，男女性别比为 96.4:100，出生率为 4.9%，死亡率为 6.3%，自然增长率 -1.4%，城镇化率 100%。

居民收支持续增长。根据城乡一体化住户抽样调查，全年城镇居民人均可支配收入 91490 元，同比增长 4.2%。其中，工资性收入、经营净收入、财产净收入、转移净收入比上年分别增长 3.5%、3.2%、3.9% 和 7.0%。居民家庭人均消费支出 52417 元，同比增长 3.2%。恩格尔系数为 24.3%，教育文化娱乐支出占

居民人均消费支出的比重达 15.1%。全区百户家庭汽车拥有量 64.4 辆；百户家庭电脑拥有量 108.9 台；百户家庭电话拥有量 251.1 部，其中移动电话 241.7 部；人均住房面积 33.3 平方米。



主要指标

主要经济指标

指标名称	计量单位	2024年	增长(%)
行政区域面积	平方公里	54.18	—
地区生产总值	亿元	2140.40	4.8
一般公共预算收入	亿元	184.78	—
固定资产投资	亿元	—	-11.8
其中：房地产投资	亿元	—	3.5
社会消费品零售总额	亿元	1289.32	4.9
城镇居民人均可支配收入	元	91490.30	4.2
外贸进出口总额	亿元	438.60	8.5
实际使用外资	亿美元	0.75	-90.8

历年地区生产总值和服务业增加值

年份	地区生产总值 (亿元)	增长 (%)	服务业增加值 (亿元)	增长 (%)
2004年	255.20	—	208.39	—
2005年	283.27	—	235.55	—
2006年	313.65	—	259.69	—
2007年	349.49	—	293.41	—
2008年	392.00	—	331.50	—
2009年	436.82	—	374.03	—
2010年	505.22	—	433.57	—
2011年	605.52	—	525.18	—
2012年	694.13	—	612.12	—
2013年	962.40	11.8	870.30	12.6
2014年	1063.67	10.5	958.00	11.7
2015年	1169.12	10.0	1054.58	11.7
2016年	1270.67	9.0	1144.05	10.1
2017年	1379.48	9.2	1251.42	11.0
2018年	1485.43	8.6	1352.63	9.7
2019年	1630.72	8.0	1494.35	8.3
2020年	1772.60	6.2	1628.64	6.5
2021年	1921.08	8.3	1767.93	8.4
2022年	1953.94	1.5	1807.64	1.7
2023年	2038.79	4.6	1891.54	4.5
2024年	2140.40	4.8	1996.46	5.4

注：2013-2018年为第四次经济普查后调整数据。

地区生产总值完成情况

指标名称	2024年 (亿元)	增长 (%)	比重 (%)
地区生产总值	2140.40	4.8	100.0
第二产业	143.94	-2.6	6.7
工业	54.48	5.7	2.5
建筑业	89.74	-6.8	4.2
第三产业	1996.46	5.4	93.3
交通运输仓储和邮政业	123.49	6.3	5.8
批发和零售业	277.62	5.2	13.0
住宿和餐饮业	44.61	3.3	2.1
金融业	225.40	9.4	10.5
房地产业	217.34	8.3	10.2
其他营利性服务业	644.76	3.5	30.1
非营利性服务业	462.96	4.7	21.6

规模以上工业企业

指标名称	单位数	资产 总计	固定资产 原价	累计 折旧
合计	76	2293379	378557	219930
一、按经济类型分组				
国有独资公司	1	110140	370	0
私营有限责任公司	46	499095	48936	24381
其他有限责任公司	16	854628	157038	68805
私营股份有限公司	5	306240	47915	20458
其他股份有限公司	1	3460	61	39
个人独资企业	1	8239	560	542
港澳台投资有限责任公司	3	452588	116552	100661
港澳台投资股份有限公司	1	49819	4874	3620
外商投资有限责任公司	2	9170	2251	1424
二、按工业行业分组				
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	1	2987	2033	1639
造纸和纸制品业	1	5390	61	18
印刷和记录媒介复制业	2	10470	7015	5638
化学原料和化学制品制造业	5	110147	7095	4659
医药制造业	3	83387	13322	10490
非金属矿物制品业	2	3479	688	329
金属制品业	1	6245	0	0
通用设备制造业	12	623463	138278	109780
专用设备制造业	8	27803	3030	1966
汽车制造业	2	5367	566	372
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	4	441302	52030	42407
电气机械和器材制造业	12	381794	53660	22892
计算机、通信和其他电子设备制造业	10	190387	21718	13868
仪器仪表制造业	5	26793	2835	1284
金属制品、机械和设备修理业	1	3375	61	45
电力、热力生产和供应业	6	260850	75795	4543
燃气生产和供应业	1	110140	370	0

主要经济指标

计量单位：个、万元、人

负债合计	营业收入	税金及附加	营业利润	利润总额	应交增值税	平均用工人数
1210287	3357788	8388	149111	152724	36990	7677
93455	1975085	1303	44251	44251	1485	51
273170	438566	2048	54512	55361	15027	2867
502089	571512	2295	36598	37019	8002	2091
74995	127725	752	4155	4669	5245	679
2177	3971	10	6	34	145	57
6190	10933	24	100	88	170	15
232650	179715	1486	205	1978	3846	1278
24012	41784	432	8966	9013	3294	497
1549	8497	38	318	311	-224	142
1620	4579	12	-154	-154	215	90
4930	4867	3	-36	-35	38	53
3540	6808	29	-40	-38	207	94
65714	59479	110	572	590	556	315
25994	37891	295	6272	6418	1655	283
140	7288	8	113	225	121	13
6390	6653	13	67	62	189	111
327095	315820	2410	18800	21105	9994	2337
11256	23367	72	168	317	856	332
1800	9090	21	886	886	327	88
309645	383950	1622	37227	37225	4395	1387
123612	229297	1177	17984	18398	7997	1061
91863	76342	498	-1861	-1480	2976	1145
15563	26343	95	1891	1932	804	146
2970	4591	7	108	108	88	14
124700	186338	713	22863	22914	5087	157
93455	1975085	1303	44251	44251	1485	51

规模以上工业企业生产情况

指标名称	单位数 (个)	工业总产值 (万元)
合计	76	3210300
一、按经济类型分组		
国有独资公司	1	1975085
私营有限责任公司	46	396274
其他有限责任公司	16	507488
私营股份有限公司	5	96033
其他股份有限公司	1	4211
个人独资企业	1	10933
港澳台投资有限责任公司	3	169456
港澳台投资股份有限公司	1	42825
外商投资有限责任公司	2	7995
二、按工业行业分组		
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	1	4579
造纸和纸制品业	1	4867
印刷和记录媒介复制业	2	6659
化学原料和化学制品制造业	5	14215
医药制造业	3	39756
非金属矿物制品业	2	7288
金属制品业	1	7184
通用设备制造业	12	311817
专用设备制造业	8	20312
汽车制造业	2	9130
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	4	331348
电气机械和器材制造业	12	188972
计算机、通信和其他电子设备制造业	10	89908
仪器仪表制造业	5	18052
金属制品、机械和设备修理业	1	3961
电力、热力生产和供应业	6	177167
燃气生产和供应业	1	1975085

规模以上工业企业能源购进、消费与库存状况

能源名称	计量单位	年初库存	购进量	消费量		期末库存
				工业生产消费	其中：用于交通工具	
能源合计	吨标准煤	0	0	10559	329	0
液化天然气	吨	0	226	226	0	0
汽 油	吨	0	272	180	178	0
柴 油	吨	0	924	924	20	0
润滑油	吨	11	174	175	0	10
热 力	百万千焦	0	98	98	0	0
电 力	万千瓦时	0	5352	5337	43	0

历年固定资产投资额

年份	固定资产投资额 (亿元)	增长 (%)
2005年	109.10	—
2006年	118.39	—
2007年	127.91	—
2008年	129.36	—
2009年	143.09	—
2010年	185.54	—
2011年	217.76	—
2012年	200.22	—
2013年	229.79	14.8
2014年	254.47	10.7
2015年	278.08	9.3
2016年	251.44	-9.2
2017年	266.28	7.9
2018年	279.66	8.7
2019年	—	8.5
2020年	—	9.0
2021年	—	8.0
2022年	—	0.2
2023年	—	-1.9
2024年	—	-11.8

注：2019年起上级不反馈固定资产投资额绝对值数据。

固定资产投资

指标名称	增长 (%)
全社会固定资产投资	-11.8
基本建设	-24.8
其中：工业投资	96.3
教育	-25.3
城建投资	24.0
基础设施投资	-20.1
房地产开发投资	3.5

资质以上建筑业主要指标

指标名称	计量单位	2024年	2023年	增长(%)
企业个数	个	286	280	2.1
签定合同额	亿元	1320	1375	-4.0
建筑业总产值	亿元	632	603	4.8
其中：装饰装修产值	亿元	71	52	36.5
在外省完成的产值	亿元	247	191	29.3
竣工产值	亿元	275	382	-28.0
房屋建筑施工面积	万平方米	220	273	-19.4
其中：本年新开工面积	万平方米	38	61	-37.7

资质以上建筑业财务指标

指标名称	计量单位	2024年	2023年	增长(%)
固定资产原价	万元	618093	578019	6.9
本年折旧	万元	59234	35109	68.7
营业收入	万元	5740689	6269662	-8.4
税金及附加	万元	16804	16308	3.0
营业利润	万元	15684	190679	-91.8
利润总额	万元	154232	191134	-19.3
从业人员劳动报酬	万元	508540	607070	-16.2
从事生产经营活动的平均人数	人	139398	126048	10.6

历年社会消费品零售总额

年份	社会消费品零售总额 (亿元)
2006年	235.87
2007年	307.26
2008年	360.94
2009年	416.69
2010年	430.04
2011年	502.69
2012年	570.69
2013年	631.54
2014年	715.54
2015年	797.60
2016年	884.84
2017年	882.14
2018年	961.00
2019年	1000.87
2020年	1029.41
2021年	1145.73
2022年	1149.23
2023年	1229.68
2024年	1289.32

注：2018年、2019年为全国第四次经济普查后调整数据。

限额以上批发和零售业法人企业经营情况

计量单位：万元

指标名称	批发业	零售业
商品购进额	97751963	4925330
其中：进口	1506782	17148
商品销售额	45574978	4154876
其中：通过公共网络实现的商品销售额	818515	657191
其中：通过非自营平台实现的商品销售额	422660	70589
1. 批发额	42248424	1318368
其中：出口	1773724	161
2. 零售额	3316177	2836508
其中：通过公共网络实现的零售额	421025	598499
其中：通过非自营平台实现的零售额	327864	69501
期末商品库存额	2028728	535420
服务营业额	285227	28065
批发和零售业年末零售营业面积（平方米）	15819	35003

限额以上住宿和餐饮业

指标名称

营业额

客房收入

其中：通过公共网络实现的客房收入

其中：通过非自营平台实现的客房收入

餐费收入

其中：通过公共网络实现的餐费收入

其中：通过非自营平台实现的餐费收入

商品销售额

其他收入

其中：外卖送餐服务收入

客房数（间）

床位数（张）

餐位数（位）

住宿和餐饮业年末餐饮营业面积（平方米）

法人企业经营情况

计量单位：万元

住宿业	餐饮业
239821	548004
118256	3296
25196	631
3293	122
76934	533463
2527	120783
80	2210
7072	3983
37558	7262
0	88
1066	58
1537	94
1612	12070
26499	44521

限额以上批发和零售业

指标名称	批发业	零售业
一、年初存货	2231533	334803
二、期末资产负债		
流动资产合计	24778776	2454600
其中：应收账款	7249814	152116
存货	2115883	491487
固定资产原价	795871	230878
其中：房屋和构筑物	491931	148114
机器设备	154259	39194
累计折旧	390077	101884
其中：本年折旧	44566	14347
固定资产净额	390213	122554
在建工程	43918	2470

法人企业财务状况

计量单位：万元

指标名称	批发业	零售业
无形资产	52759	44490
其中：土地使用权	35350	23144
资产总计	32287597	2946784
流动负债合计	23608926	2463357
其中：应付账款	1904434	446061
负债合计	25044505	2623990
所有者权益合计	7506281	322084
其中：实收资本	5289384	313473
其中：个人资本	763688	30419

限额以上批发和零售业

指标名称	批发业	零售业
三、损益及分配		
营业收入	40155035	3729940
其中：主营业务收入	39640750	3688454
营业成本	38250748	3381466
税金及附加	58968	5705
其他业务利润	357691	17463
销售费用	757609	260885
管理费用	637684	116361
研发费用	26278	3730
财务费用	135065	8802
其中：利息收入	67846	1470
利息费用	118320	4941

法人企业财务状况（续一）

计量单位：万元

指标名称	批发业	零售业
投资收益（损失以“-”号记）	361248	2923
营业利润	690991	-41829
营业外收入	57146	7169
营业外支出	26004	-9285
利润总额	726533	-25227
所得税费用	124368	2028
四、人工成本及增值税		
应付职工薪酬（本年贷方累计发生额）	530990	192519
应交增值税	333022	29318
五、从事批发和零售业活动的从业人员平均人数（人）		
	27649	11289

限额以上住宿和餐饮业

指标名称	住宿业	餐饮业
一、年初存货	40801	7202
二、期末资产负债		
流动资产合计	344064	235221
其中：应收账款	5946	16147
存货	41981	13955
固定资产原价	703195	43454
其中：房屋和构筑物	452545	4467
机器设备	85024	16946
累计折旧	383655	27906
其中：本年折旧	18759	5056
固定资产净额	229496	14996
在建工程	42963	720

法人企业财务状况

计量单位：万元

指标名称	住宿业	餐饮业
无形资产	90189	1138
其中：土地使用权	77239	1128
资产总计	1123883	366033
流动负债合计	437921	210498
其中：应付账款	26827	58051
负债合计	633854	227874
所有者权益合计	490091	138629
其中：实收资本	341650	51171
其中：个人资本	10146	14504

限额以上住宿和餐饮业

指标名称	住宿业	餐饮业
三、损益及分配		
营业收入	227553	523851
其中：主营业务收入	216883	519231
营业成本	92523	227588
税金及附加	6056	760
其他业务利润	2191	37
销售费用	52352	224962
管理费用	72106	41640
研发费用	0	2
财务费用	4720	1313
其中：利息收入	-97	1143
利息费用	5447	1758

法人企业财务状况（续一）

计量单位：万元

指标名称	住宿业	餐饮业
投资收益（损失以“-”号记）	7224	7774
营业利润	10532	35628
营业外收入	6781	1800
营业外支出	3285	856
利润总额	14306	36261
所得税费用	3391	9358
四、人工成本及增值税		
应付职工薪酬（本年贷方累计发生额）	65420	123240
应交增值税	5933	4975
五、从事住宿和餐饮业活动的从业人员平均人数（人）	5883	15838

房地产开发

指标名称	计量单位	2024年
企业个数	个	47
其中：亏损企业个数	个	31
一、投资额和新增固定资产		
计划总投资	万元	17931959
自开始建设累计完成投资	万元	13331044
本年完成投资	万元	1073059
按构成分		
建筑构成	万元	387168
安装构成	万元	19442
设备工器具购置	万元	3594
其他费用	万元	662855
其中：旧建筑物购置费	万元	3535
土地购置费	万元	595758
按构成用途分		
住宅	万元	574089
其中：90平方米以下	万元	119417
办公楼	万元	148664
商业营业用房	万元	238599
其他	万元	111707
本年新增固定资产	万元	518619

投资情况

指标名称	计量单位	2024年
二、商品房销售情况		
商品房销售面积	平方米	233995
住宅销售面积	平方米	128329
商品房销售额	万元	667195
住宅销售额	万元	488501
三、资金来源		
1、上年末结余资金	万元	357869
2、本年资金来源小计	万元	879725
(1) 国内贷款	万元	256255
其中：银行贷款	万元	253275
非银行金融机构贷款	万元	2980
(2) 利用外资	万元	0
(3) 自筹资金	万元	253556
(4) 定金及预收款	万元	205970
(5) 个人按揭贷款	万元	129325
(6) 其他到位资金	万元	34619
本年各项应付款合计	万元	846261
其中：工程款	万元	299662

规模以上服务业

指标	单位数	固定资产 原价
总计	800	8031250
一、按登记注册类型分组	—	—
国有独资公司	13	566931
私营有限责任公司	427	420752
其他有限责任公司	284	5279456
私营股份有限公司	10	22504
其他股份有限公司	14	821020
全民所有制企业（国有企业）	13	12757
股份合作企业	1	44
个人独资企业	2	112
合伙企业	10	5428
其他内资企业	3	28826
港澳台投资有限责任公司	15	50752
港澳台投资股份有限公司	1	1123
其他港澳台投资企业	1	708716
外商投资有限责任公司	6	112831

财务状况表 (一)

计量单位：个、万元

本年折旧	资产	负债	营业收入
428687	50130610	25472920	17330451
—	—	—	—
24441	7436042	2364660	727692
27014	3092243	2108363	2757848
239978	34460092	18170293	9816468
1274	574944	242632	177057
27666	2326827	1269559	2970516
60976	137407	48210	44429
15	606	319	2528
1	1258	323	6000
792	30511	14654	45157
1304	56954	40946	56857
2780	1546045	764508	408711
55	262	-4771	3429
39167	335339	332793	286441
3224	132080	120432	27320

规模以上服务业

指标	单位数	固定资产 原价
二、按国民经济行业分组	800	8031250
交通运输、仓储和邮政业	89	5825317
信息传输、软件和信息技术服务业	96	1000241
房地产业	83	215919
租赁和商务服务业	201	365602
科学研究和技术服务业	196	283882
水利、环境和公共设施管理业	4	5658
居民服务、修理和其他服务业	22	20310
教育	11	5775
卫生和社会工作	27	55946
文化、体育和娱乐业	71	252601

财务状况表（二）

计量单位：个、万元

本年折旧	资产	负债	营业收入
428687	50130610	25472920	17330451
171609	12427386	5175254	5147044
132643	3362689	2035893	2683668
10478	8156972	3687493	1000687
77449	15852478	10044383	5541231
19288	7223955	2685083	1686693
396	81630	19673	36071
1841	156942	114419	230626
568	31067	20197	39290
3915	180743	169259	277000
10500	2656749	1521268	688142

规模以上服务业

指标	单位数	营业成本
总计	800	14862746
一、按登记注册类型分组	—	—
国有独资公司	13	609795
私营有限责任公司	427	2284674
其他有限责任公司	284	8511208
私营股份有限公司	10	99662
其他股份有限公司	14	2749145
全民所有制企业（国有企业）	13	27126
股份合作企业	1	0
个人独资企业	2	3375
合伙企业	10	20115
其他内资企业	3	38979
港澳台投资有限责任公司	15	275185
港澳台投资股份有限公司	1	3087
其他港澳台投资企业	1	230864
外商投资有限责任公司	6	9530

财务状况表（三）

计量单位：个、万元

税金及附加	销售费用	管理费用	财务费用
128095	486401	1020490	127723
—	—	—	—
5849	5244	71657	12751
7981	92924	287588	13840
86439	264238	516149	60478
1820	13870	20553	3594
19698	36393	34702	16955
626	5002	6543	85
8	2032	349	-1
1	160	2348	15
262	838	15973	-54
8	8681	9862	15
4005	21644	39374	11522
17	1	291	26
302	33783	3792	4697
1080	1592	11310	3800

规模以上服务业

指标	单位数	营业成本
二、按国民经济行业分组	800	14862746
交通运输、仓储和邮政业	89	4772383
信息传输、软件和信息技术服务业	96	2137878
房地产业	83	842304
租赁和商务服务业	201	5084734
科学研究和技术服务业	196	1216911
水利、环境和公共设施管理业	4	23386
居民服务、修理和其他服务业	22	98365
教育	11	24900
卫生和社会工作	27	179142
文化、体育和娱乐业	71	482744

财务状况表（四）

计量单位：个、万元

税金及附加	销售费用	管理费用	财务费用
128095	486401	1020490	127723
25765	58718	150683	52287
8551	97639	132837	4968
11985	20842	128343	34364
68098	72551	207476	36999
7710	37538	235700	-1396
104	19	4731	-185
2057	92685	22396	272
137	4464	6799	54
41	41024	43732	1365
3646	60921	87793	-1005

规模以上服务业

指标	单位数	资产减值 损失
总计	800	-10633
一、按登记注册类型分组	—	—
国有独资公司	13	-1062
私营有限责任公司	427	-720
其他有限责任公司	284	-8732
私营股份有限公司	10	127
其他股份有限公司	14	-166
全民所有制企业（国有企业）	13	0
股份合作企业	1	0
个人独资企业	2	0
合伙企业	10	0
其他内资企业	3	0
港澳台投资有限责任公司	15	-59
港澳台投资股份有限公司	1	0
其他港澳台投资企业	1	-20
外商投资有限责任公司	6	0

财务状况表（五）

计量单位：个、万元

公允价值 变动收益	投资收益	其他收益	营业利润
83047	755842	74031	1383691
—	—	—	—
-366	463946	9607	492883
205	30621	1839	53216
6731	237027	56436	564661
0	2583	3496	13899
75676	16266	1586	194228
-17	17	425	5290
0	0	0	140
0	0	0	101
0	45	6	8073
0	1322	17	652
225	-320	395	32487
0	0	1	8
0	0	223	13051
593	4334	2	5001

规模以上服务业

指标	单位数	资产减值 损失
二、按国民经济行业分组	800	-10633
交通运输、仓储和邮政业	89	-159
信息传输、软件和信息技术服务业	96	-1130
房地产业	83	-38
租赁和商务服务业	201	-1781
科学研究和技术服务业	196	-592
水利、环境和公共设施管理业	4	-66
居民服务、修理和其他服务业	22	-111
教育	11	0
卫生和社会工作	27	-21
文化、体育和娱乐业	71	-6735

财务状况表（六）

计量单位：个、万元

公允价值 变动收益	投资收益	其他收益	营业利润
83047	755842	74031	1383691
1196	52597	33933	174536
-158	17801	6695	170239
188	296925	2910	264096
81861	225470	7924	382939
142	117849	4039	247140
180	0	308	7612
0	24	303	14557
0	0	11	2975
3	1845	83	11016
-365	43331	17826	108583

规模以上服务业

指标	单位数	利润总额
总计	800	1440084
一、按登记注册类型分组	—	—
国有独资公司	13	490358
私营有限责任公司	427	91565
其他有限责任公司	284	583059
私营股份有限公司	10	13693
其他股份有限公司	14	194113
全民所有制企业（国有企业）	13	5532
股份合作企业	1	3
个人独资企业	2	319
合伙企业	10	7474
其他内资企业	3	789
港澳台投资有限责任公司	15	32466
港澳台投资股份有限公司	1	69
其他港澳台投资企业	1	15646
外商投资有限责任公司	6	4998

财务状况表（七）

计量单位：个、万元、人

所得税费用	应付职工薪酬	应交增值税	期末用工人数
210236	2707862	415497	175955
—	—	—	—
23330	48612	8872	2041
10627	708944	57745	66999
120222	1601179	178666	90556
212	62068	5377	4017
49854	134096	150254	5636
1771	10962	1811	554
0	1400	99	66
25	1817	53	170
1429	16534	2298	1047
85	13962	65	562
2748	81973	8911	3170
0	229	22	15
0	18592	709	680
-68	7495	615	442

规模以上服务业

指标	单位数	利润总额
二、按国民经济行业分组	800	1440084
交通运输、仓储和邮政业	89	209902
信息传输、软件和信息技术服务业	96	175605
房地产业	83	263120
租赁和商务服务业	201	394446
科学研究和技术服务业	196	247697
水利、环境和公共设施管理业	4	7644
居民服务、修理和其他服务业	22	14566
教育	11	2951
卫生和社会工作	27	10603
文化、体育和娱乐业	71	113549

财务状况表（八）

计量单位：个、万元、人

所得税费用	应付职工薪酬	应交增值税	期末用工人数
210236	2707862	415497	175955
54690	260492	184144	12282
18649	382132	57115	17715
7849	305847	29662	28376
66899	1013607	45729	79965
29978	382388	74711	17691
1233	8471	1092	699
3849	110271	5041	6731
113	14243	1395	1189
4282	69637	106	4700
22694	160776	16504	6607

分街道主要经济指标（一）

街道名称	地区生产总值	
	2024年 (亿元)	增长 (%)
华侨路街道	351.59	5.1
宁海路街道	247.20	4.6
湖南路街道	342.89	5.0
中央门街道	126.88	4.8
挹江门街道	159.77	5.0
江东街道	253.09	4.7
凤凰街道	80.63	5.1
热河南路街道	70.31	4.9
下关街道	152.61	5.3
建宁路街道	51.87	4.7
宝塔桥街道	57.16	5.2
小市街道	79.30	4.8
幕府山街道	20.74	5.3

注：2024年地区生产总值反馈数以五经普修订结果为基数测算。

分街道主要经济指标（二）

街道名称	全社会固定资产投资		限上社会消费品零售总额	
	2024年 (亿元)	目标完成率 (%)	2024年 (亿元)	增长 (%)
华侨路街道	11.85	197.4	84.81	9.5
宁海路街道	7.06	100.8	376.00	6.4
湖南路街道	3.85	76.9	29.83	0.1
中央门街道	12.59	125.9	12.27	-9.2
挹江门街道	7.01	100.1	19.05	-25.2
江东街道	6.94	63.1	39.77	8.0
凤凰街道	3.46	46.1	33.59	-4.6
热河南路街道	10.53	105.3	35.04	21.2
下关街道	8.49	106.2	10.31	3.9
建宁路街道	12.48	124.8	18.10	-13.2
宝塔桥街道	13.43	103.3	9.19	1.8
小市街道	2.55	50.9	9.11	-22.5
幕府山街道	22.30	76.9	5.00	10.7

分街道主要经济指标（三）

街道名称	城镇居民人均可支配收入
	增长 (%)
华侨路街道	4.6
宁海路街道	4.6
湖南路街道	4.1
中央门街道	4.3
挹江门街道	4.0
江东街道	4.3
凤凰街道	4.8
热河南路街道	4.2
下关街道	4.7
建宁路街道	4.4
宝塔桥街道	4.0
小市街道	4.0
幕府山街道	4.6



人 口

历年户数与人口（户籍口径）

计量单位：户、人、%

年份	年末户数	年末人口数			性别比
		合计	男	女	
2000年	248746	798994	422304	376690	112.1
2001年	254605	830263	438981	391282	112.2
2002年	266625	891076	469971	421105	111.6
2003年	273245	926728	487074	439654	110.8
2004年	278763	949927	495425	454502	109.0
2005年	283101	981643	510269	471374	108.3
2006年	287595	995551	515730	479821	107.5
2007年	292852	997723	515107	482616	106.7
2008年	278302	990740	508976	481764	105.6
2009年	299817	980146	500645	479501	104.4
2010年	303554	967918	492532	475386	103.6
2011年	305267	956574	484566	472008	102.7
2012年	306418	945659	477057	468602	101.8
2013年	308479	939381	472098	467283	101.0
2014年	311046	935336	468590	466746	100.4
2015年	312772	930524	464951	465573	99.9
2016年	314488	924870	461218	463652	99.5
2017年	318547	925435	460613	464822	99.1
2018年	321467	924180	458836	465344	98.6
2019年	323509	922061	456912	465149	98.2
2020年	326273	921095	455515	465580	97.8
2021年	328958	920441	454447	465994	97.5
2022年	330036	916969	451968	465001	97.2
2023年	330243	909297	447014	462283	96.7
2024年	330629	904819	444202	460617	96.4

人口变动情况

指标名称	计量单位	2024 年	2023 年
一、户籍人口情况			
总户数	户	330629	330243
总人数	人	904819	909297
按性别分：			
男	人	444202	447014
女	人	460617	462283
性别比（以女性为 100）	%	96.4	96.7
迁入人口	人	5056	5735
迁出人口	人	4947	5642
出生人口	人	3946	3789
出生率	‰	4.9	4.2
死亡人口	人	5889	8866
死亡率	‰	6.3	9.8
自然增长人口	人	-1943	-5077
自然增长率	‰	-1.4	-5.6
二、全区常住人口	万人	94.31	94.27

历年人口自然变动

年份	出生		死亡		自然增长	
	人数(人)	出生率(‰)	人数(人)	死亡率(‰)	人数(人)	增长率(‰)
2000年	8721	10.9	4076	5.1	4645	5.8
2001年	6778	8.2	3752	4.5	3026	3.6
2002年	6145	6.9	3829	4.3	2316	2.6
2003年	3650	3.9	4412	4.8	-762	-0.8
2004年	7838	8.3	4134	4.4	3704	3.9
2005年	7419	7.6	4436	4.5	2983	3
2006年	7240	7.3	4346	4.4	2894	2.9
2007年	9708	9.7	4340	4.3	5368	5.4
2008年	9309	9.4	4658	4.7	4651	4.7
2009年	8587	8.8	4583	4.7	4004	4.1
2010年	9455	9.8	4765	4.9	4690	4.8
2011年	9339	9.8	4658	4.9	4681	4.9
2012年	10555	11.2	5299	5.6	5256	5.6
2013年	6915	7.3	5120	5.4	1795	1.9
2014年	7697	8.2	5203	5.6	2494	2.7
2015年	6971	7.5	5369	5.8	1602	1.7
2016年	7906	8.6	4991	5.4	2915	3.2
2017年	8675	9.4	6012	6.5	2663	2.9
2018年	6866	7.4	5900	6.4	966	1.1
2019年	5785	6.3	5362	5.8	423	0.5
2020年	5912	6.4	6714	7.3	-802	-0.9
2021年	4450	4.8	6181	6.7	-1731	-1.9
2022年	4063	4.4	6282	6.9	-2219	-2.5
2023年	3789	4.2	8866	9.8	-5077	-5.6
2024年	3946	4.9	5889	6.3	-1943	-1.4