

2023 年鼓楼区国民经济和社会发展统计公报

2023 年是全面贯彻党的二十大精神开局之年，是疫情防控转段后经济恢复发展的一年，面对复杂严峻的外部环境和经济恢复进程中的矛盾问题，全区上下在区委、区政府的坚强领导下，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，统筹抓好经济社会发展各项工作。2023 年，全区经济稳步向好，生产需求逐步回暖，转型升级持续推进，发展质量稳步提升。

一、综合

经济总量再上新台阶。初步核算，全年地区生产总值 2038.79 亿元，突破两千亿大关，按可比价格计算，比上年增长 4.6%。分产业看，第二产业增加值 147.25 亿元，增长 4.8%；第三产业增加值 1891.54 亿元，增长 4.5%；三次产业结构比例为 0:7.2:92.8。人均地区生产总值为 216352 元，比上年增长 4.3%。

二、工业和建筑业

工业保持平稳增长。全年规模以上工业总产值 285.6 亿元，同比增长 0.1%，规模以上工业增加值同比增长 1.2%。完成销售产值 281.9 亿元，同比下降 0.9%，其中出口交货值 8.1 亿元，同比下降 64%；实现利税总额 13.9 亿元，其中利润总额 10.6 亿元、税金 3.3 亿元；完成战略性新兴产业总产值 23.3 亿元，同比增长 23.7%。

建筑业产值恢复向好。全年具有资质等级的总承包和专业承

包建筑业企业完成建筑业总产值 604.4 亿元，增长 5.8%。其中，在外省完成建筑业总产值 190.9 亿元，同比下降 6.6%。全年建筑业企业签订的合同总额为 1375.4 亿元，比上年下降 7.2%；房屋施工面积 223.9 万平方米，同比下降 8.9%；竣工产值 381.7 亿元，同比增长 5.8%。

三、固定资产投资和房地产

投资小幅波动。全年固定资产投资比上年下滑 1.9%。分产业看，第二产业投资增长 646.7%，其中工业投资增长 375.7%；第三产业投资下降 4.9%。分领域看，房地产开发投资下降 27%，基础设施投资下降 15.1%，制造业投资增长 375.7%，高新技术产业投资增长 375.7%，城市建设投资增长 4.2%。主要行业中，软件信息业、租赁商务业和教育等行业投资增长较快，增速分别为 83.8%、56.9%和 150.7%；交通运输业、水利和文体娱乐业分别下降 25.7%、15.7%和 94.2%。

房地产市场有待复苏。全年完成房地产开发投资 103.6 亿元，比上年下降 27%。其中，住宅投资 50 亿元，下降 36.1%。全年商品房销售面积 20.5 万平方米，比上年下降 32.6%，其中住宅销售面积 12.7 平方米，下降 23.5%。年末商品房待售面积 21 万平方米，其中住宅待售面积 0.5 万平方米，比上年下降 51.4%。

四、批发零售、住宿餐饮业

消费市场稳中有进。全年完成社会消费品零售总额 1229.68 亿元，比上年增长 7%。其中，限额以上社会消费品零售总额 651.5

亿元，增长 4.7%。主要消费品门类中，汽车类增长 25.6%；石油及制品类下降 7.5%；家用电器和音像器材类增长 10%；中西药品类增长 20.8%；烟酒类下降 33.5%；日用品类和粮油食品类分别下降 7.1%和 3.3%；服装、鞋帽、针纺织品类和饮料类分别增长 3.4%和 29.5%。

新兴消费动能强劲。全年限额以上批发零售、住宿餐饮业通过公共网络实现零售额 106.1 亿元，比上年增长 52.7%，占限上零售额比重为 16.1%，份额比上年提升 4.8 个百分点。

销售额总体平稳。全年实现贸易业销售额 5925.5 亿元，增长 5.6%。分行业看，批发业销售额 5080.5 亿元，增长 5.3%；零售业销售额 713.6 亿元，增长 5.3%；住宿业营业额 40.3 亿元，增长 27.8%；餐饮业营业额 91.2 亿元，增长 23.7%。

五、对外经济

外贸市场承压运行。2023 年，全区完成外贸进出口 401.2 亿元，下降 20.7%。其中，进口 147 亿元，下降 14%；出口 254.1 亿元，下降 24.1%。实际利用外资 8.2 亿美元。

六、服务业

服务业支撑显著。全年规模以上服务业营业收入 1713.73 亿元，同比增长 13.1%；实现利润总额 166 亿元，同比增长 44%。重点行业中，信息传输、软件和信息技术服务业营业收入 237.7 亿元，同比增长 15.7%；交通运输、仓储和邮政业营业收入 537.9 亿元，同比下降 5%；科学研究和技术服务业营业收入 174.7 亿

元，同比增长 9%；租赁和商务服务业营业收入 487.2 亿元，同比增长 54.9%；居民服务、修理和其他服务业营业收入 20.2 亿元，同比增长 12.6%；文化、体育和娱乐业营业收入 68.3 亿元，同比增长 4.7%。

七、财政收支

财政收入稳健增长。2023 年，全区一般公共预算收入完成 184.2 亿元，增长 6.5%，其中：税收收入完成 170 亿元，税收占比达 92.3%，全区一般公共预算支出 111.8 亿元，下降 9.4%。

八、人口和人民生活

人口总量基本持平。2023 年，全区常住人口 94.27 万人，户籍人口 90.93 万人，较上年减少 7672 人，其中男性 44.7 万人，女性 46.2 万人，男女性别比为 96.7:100，出生率 4.2‰，死亡率 9.8‰，自然增长率 -5.6‰。

居民收支协调发展。根据城乡一体化住户抽样调查，全年城镇居民人均可支配收入 87834.5 元，同比增长 4.3%。其中，工资性收入、经营净收入、财产净收入、转移净收入比上年分别增长 5.1%、2.1%、2.3%和 3.6%。居民家庭人均消费支出 50791.6 元，同比增长 6%。恩格尔系数为 24.3%，比上年降低 0.6 个百分点，教育文化娱乐支出占居民人均消费支出的比重达 15.4%。全区百户家庭汽车拥有量 65 辆；百户家庭电脑拥有量 110 台；百户家庭电话拥有量 247.2 部，其中移动电话 238.3 部；人均住房面积 33.2 平方米。